



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-68/2019-301

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, 7. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci u zk. ul. br. 841 k. o. Sveti Ivan Žabno, čkbr. 900/3 livada u Jelavu površine 1 jutro i 7 čhv, čkbr. 903/2 sedam zgrada u Jelavu površine 732 čhv i ekonomsko dvorište u Jelavu površine 1 jutro i 896 čhv, ukupne površine 3 jutra i 35 čhv i zk. ul. br. 2675 k. o. Sveti Ivan Žabno, čkbr. 901/1 livada Jelav površine 2 jutra i 875 čhv, dosuđuje se kupcu OMER DOGAN d.o.o. Sveti Ivan Žabno, Ulica Braće Radića 56, OIB 10202327625 po cijeni od 106.650,13 eura (803.555,40 kn).

II. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 31.692,48 eura (238.786,99 kn) u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 432083 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 387967.

III. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili (čl. 103. st. 6. OZ).

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu od 106.650,13 eura (803.555,40 kn) na račun iz točke II. izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Križevci upiše u korist kupca OMER DOGAN d.o.o. Sveti Ivan Žabno, Ulica Braće Radića 56, OIB 10202327625 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na dosuđenim nekretninama iz točke I. ovog rješenja koji prestaju njihovom prodajom i to na nekretnini broj zk. ul. 841:

- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe za korist FINE, Zagreb, Koturaška 43 pod Z-647/14
- pravo zaloge za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 pod Z-1096/2004 te uknjižena nadhipoteka za navedeno založno pravo za korist Hrvatskebanke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9

Poslovni broj: 3 St-68/2019-301

- pravo zalogu za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 pod Z-2494/04
 - pravo zalogu za korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6 pod Z-3406/08
 - pravo zalogu za korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 pod Z-3400/09
 - pravo zalogu za korist Centar banke d.d. u stečaju, Zagreb, OIB 89296739230 pod Z-2095/11
 - pravo zalogu u korist Centar banke d.d. u stečaju, Zagreb, OIB 89296739230 pod Z-2096/11
 - pravo zalogu u korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 pod Z-903/12
 - pravo zalogu u korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 pod Z-904/12
 - pravo zalogu u korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 pod Z-2765/12
 - zabilježba ovrhe prema rješenju o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, broj Ovr-6477/16 od 8. prosinca 2016. pod Z-19772/2016
 - zabilježba pokretanja postupka, prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava nanekretnini pod Z-7103/2017 i
 - uknjižba založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-1754/17-2 od 26. travnja 2017. pod Z-7475/2017 te zabilježba ovršivosti te tražbine pod Z-18452/2017,
- te na nekretnini zk. ul. 2675:
- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe za korist FINE, Zagreb, Koturaška 43 pod Z-647/14
 - pravo zalogu za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 pod Z-2494/04
 - zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-6477/16 od 8. prosinca 2016. pod Z-19772/2016
 - zabilježba pokretanja postupka prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini O-DO-188/2017 od 19. travnja 2017. pod Z-7103/2017 i
 - uknjižba založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-1754/17-2 od 26. travnja 2017. za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587 pod Z-7475/2017 te zabilježba ovršivosti tražbine pod Z-18452/2017.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43208) kupac OMER DOGAN d.o.o. Sveti Ivan Žabno, Ulica Braće Radića 56, OIB 10202327625 je ponudio najviši iznos valjane ponude od 106.650,13 eura.

Kako je ponuditelj OMER DOGAN d.o.o. Sveti Ivan Žabno, Ulica Braće Radića 56, OIB 10202327625 temeljem čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine,

Poslovni broj: 3 St-68/2019-301

temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 7. rujna 2023.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3085c-63a88**

Kontrolni broj: **048a1-beb30-8e0cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.